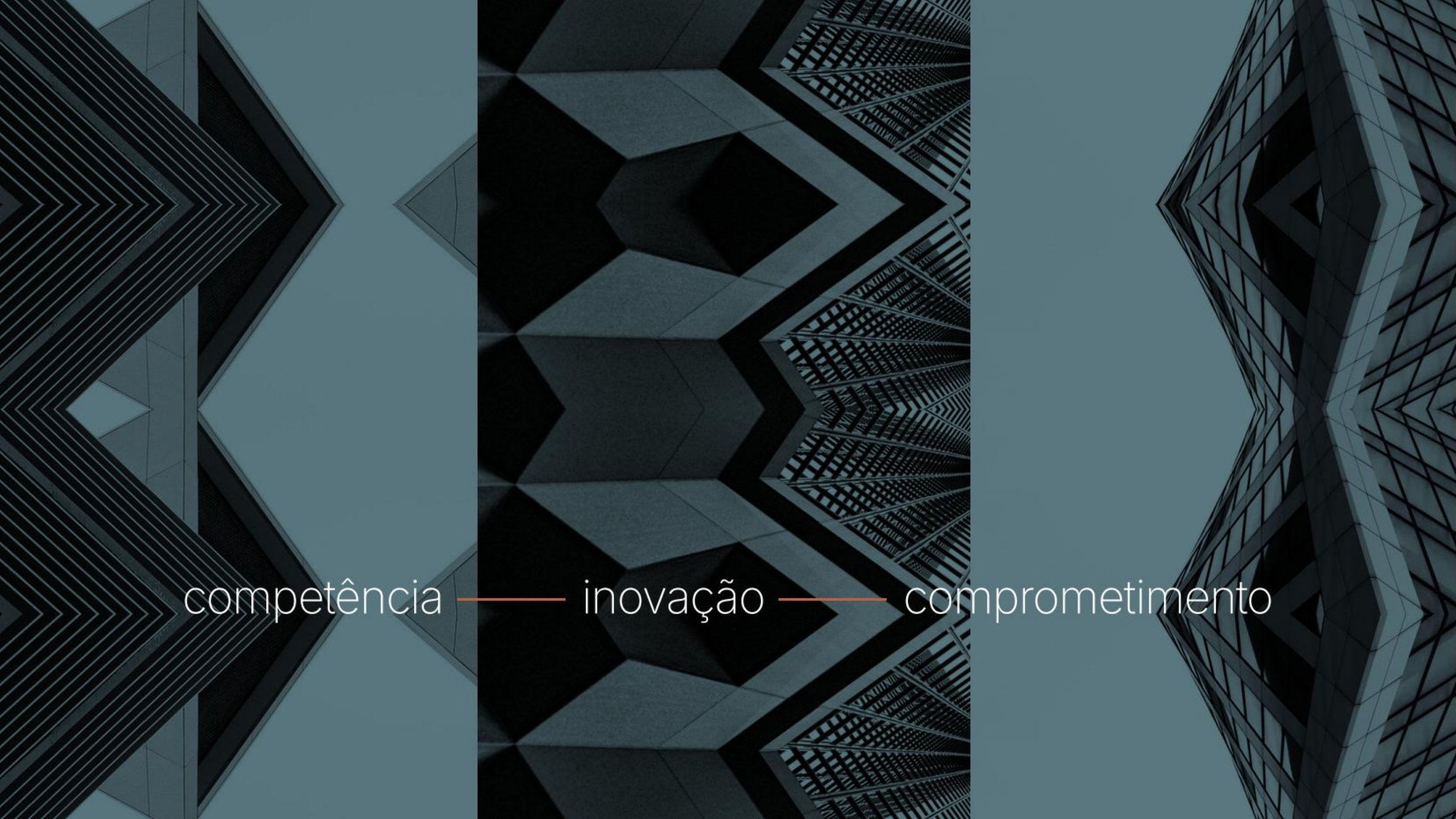

CARGU
ENGENHARIA


competência — inovação — comprometimento

APRESENTAÇÃO

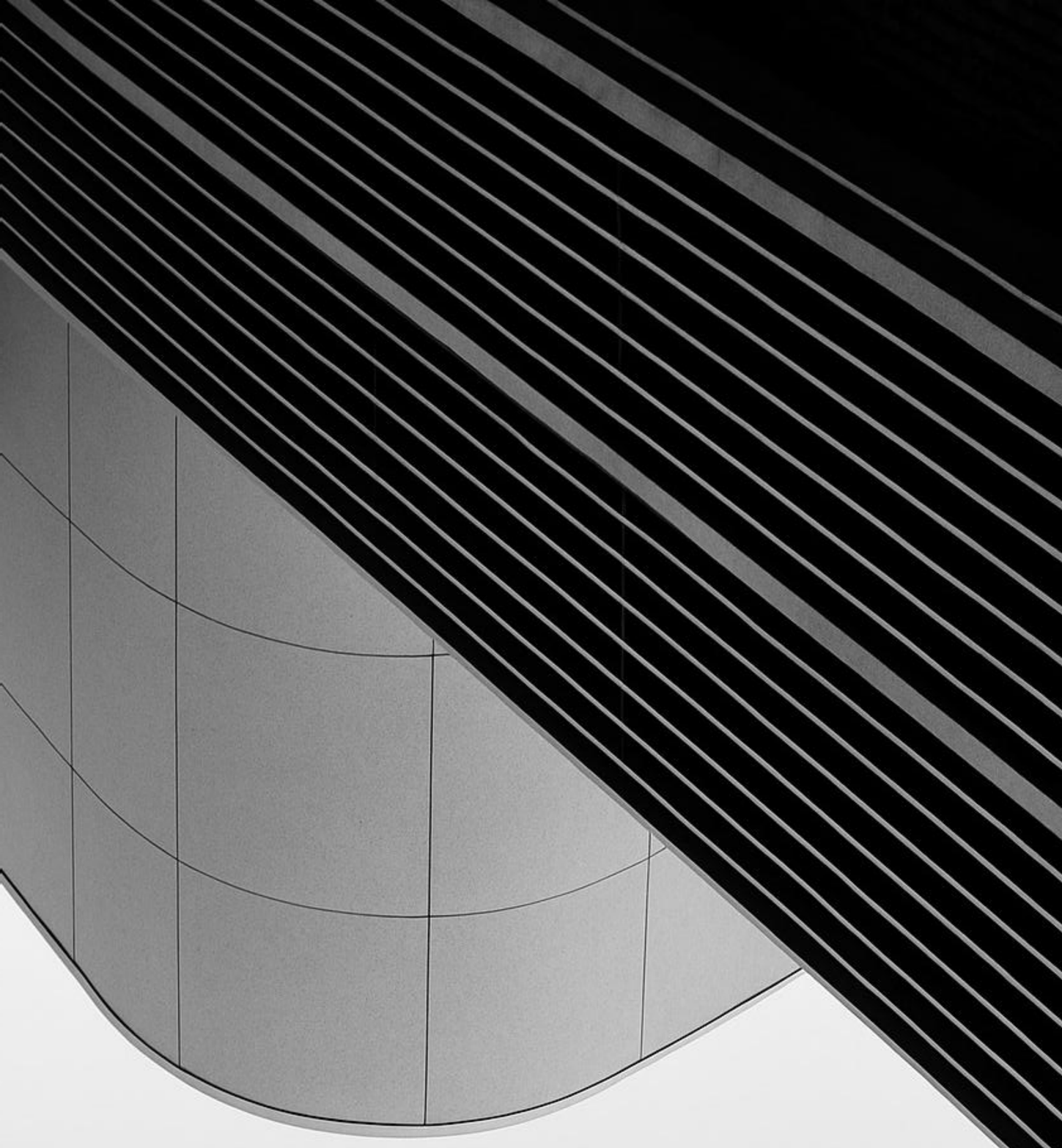
A CARGU Engenharia é uma empresa focada em fornecer soluções estratégicas em Construção e Gerenciamento de Projetos e Obras, com o compromisso de transformar ideias em resultados concretos.

Com uma equipe de profissionais capacitados e com **mais de 20 anos de experiência no setor,** garantimos excelência em todas as etapas do processo, desde o planejamento até a entrega final.

Nossa atuação abrange todo o território nacional, sempre com o objetivo de **atender às necessidades específicas de nossos clientes**, respeitando prazos, orçamentos e padrões de qualidade.

Na CARGU Engenharia prezamos pela **competência, inovação e comprometimento**, buscando superar as expectativas do mercado e nos consolidando como uma referência no ramo da engenharia.


Gestão de obras
com visão, controle
e resultado.



A EMPRESA

QUEM SOMOS



QUEM SOMOS

Somos uma empresa de engenharia com atuação na área de construção, gerenciamento e consultoria técnica.

Atendemos tanto projetos tradicionais quanto operações estruturadas, com um diferencial importante: **falamos o idioma do mercado financeiro.**

Ao longo dos anos, **desenvolvemos uma ciência própria** que traduz a complexidade das obras para a lógica dos gestores, bancos e investidores.

Com isso, agregamos valor ao entregar **relatórios objetivos, dados confiáveis e soluções práticas** que facilitam a tomada de decisão.

Nosso diferencial

1

Capacidade de atuar como construtora, gerenciadora ou como agente técnico de monitoramento.

2

Relatórios técnicos claros, customizados para cada projeto ou *stakeholder*.

3

Equipe capaz de conversar com investidores, fiduciários, originadores e construtores com a mesma fluência.

4

Know-how prático em operações com FIDCs, FIIs, CRIs, *equity* e financiamento estruturado.

5

Estrutura para assumir obras travadas por meio de *step-in* técnico, sempre que necessário.

QUEM SOMOS

Nossa expertise abrange setores como:

residencial — corporativo
shopping center — cultural — saúde
entretenimento — industrial


Engenharia
com fluência técnica
e financeira.



NOSSOS SERVIÇOS

SERVIÇOS DE ENGENHARIA



SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Engenharia aplicada à entrega, controle e resultado.

Construção e Gerenciamento de Obras

Execução e gestão de projetos residenciais, comerciais, industriais e logísticos com foco em prazo, qualidade e custo.

Auditoria Técnica e Monitoramento para o Mercado Financeiro

Due diligence, acompanhamento físico-financeiro, e relatórios de obra com linguagem objetiva, voltada ao investidor.

Consultoria Técnica e Fiscalização

Serviço técnico para fundos, bancos e gestores que precisam garantir controle, mitigação de riscos e governança sobre obras financiadas.

Relatórios Inteligentes e Dashboards Gerenciais

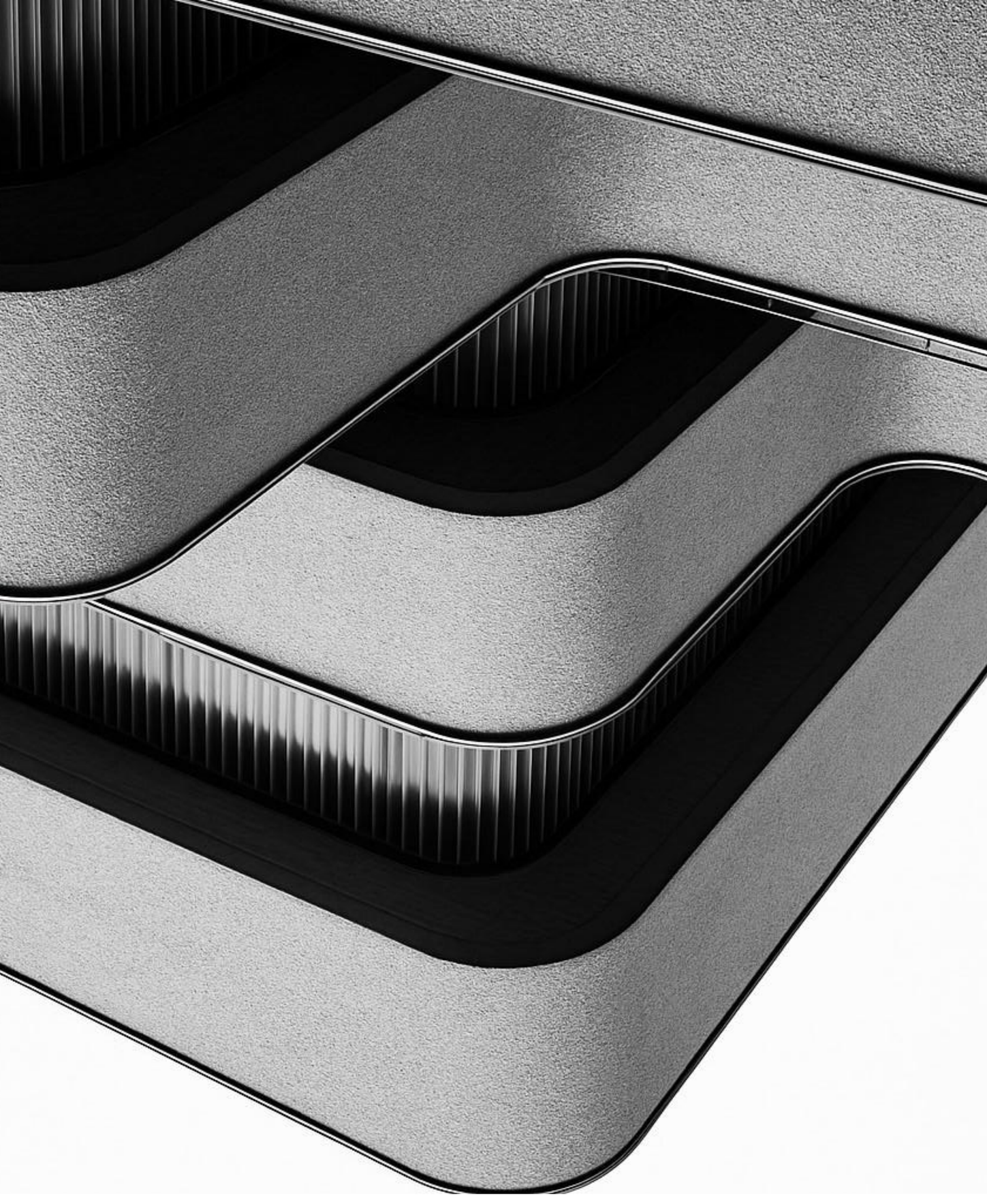
Plataforma e metodologia próprias que entregam a evolução da obra com clareza, objetividade e dados em tempo real.

Step-In Operacional (quando contratado)

Capacidade técnica e jurídica para assumir canteiros paralisados e concluir obras com segurança e accountability.

SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Compromisso,
técnica e agilidade
— a inteligência
da engenharia
aplicada.



PORTFOLIO

OBRAS EM ANDAMENTO



Execução das Obras do Edifício Residencial New York Tower (25.000 m²)

Varginha – Minas Gerais



Execução das Obras do Edifício Residencial Madrid (3.580 m²)

Varginha – Minas Gerais



Gerenciamento das Obras do Norte Shopping (245.028 m²)

Rio de Janeiro – Rio de Janeiro

OBRAS EM ANDAMENTO



Monitoramento das Obras do Edifício Residencial Mariana Maria (26.820 m²)

Salto – São Paulo



Monitoramento das Obras do Residencial Maravista (46.911 m²)

Aracaju – Sergipe

OBRAS EM ANDAMENTO



Gerenciamento das Obras do
Resort Five Senses (16.457 m²)

Palmas – Tocantins



Gerenciamento das Obras do
Residencial Nilo (9.037 m²)

São Paulo – São Paulo

OBRAS EM ANDAMENTO



Gerenciamento das Obras do
Loteamento Terras Altas
(461.516 m²)

Pelotas – Rio



Diligenciamento das Obras do
Loteamento Parque Cidade Nova
(280.000 m²)

Paulo Afonso – Bahia

CONTRATOS CONCLUÍDOS



Gerenciamento dos Projetos do Edifício Residencial Lazur (1.251 m²)

Rio de Janeiro – Rio de Janeiro



Diligenciamento do Edifício Residencial Bosque Cerejeiras (10.665 m²)

Itaquera – São Paulo



Diligenciamento do Edifício Residencial Hortos Anália Franco (5.478,89 m²)

São Paulo – São Paulo

CONTRATOS CONCLUÍDOS



Diligenciamento do Edifício
Residencial Paris
(9.508.66 m²)

Varginha – Minas Gerais

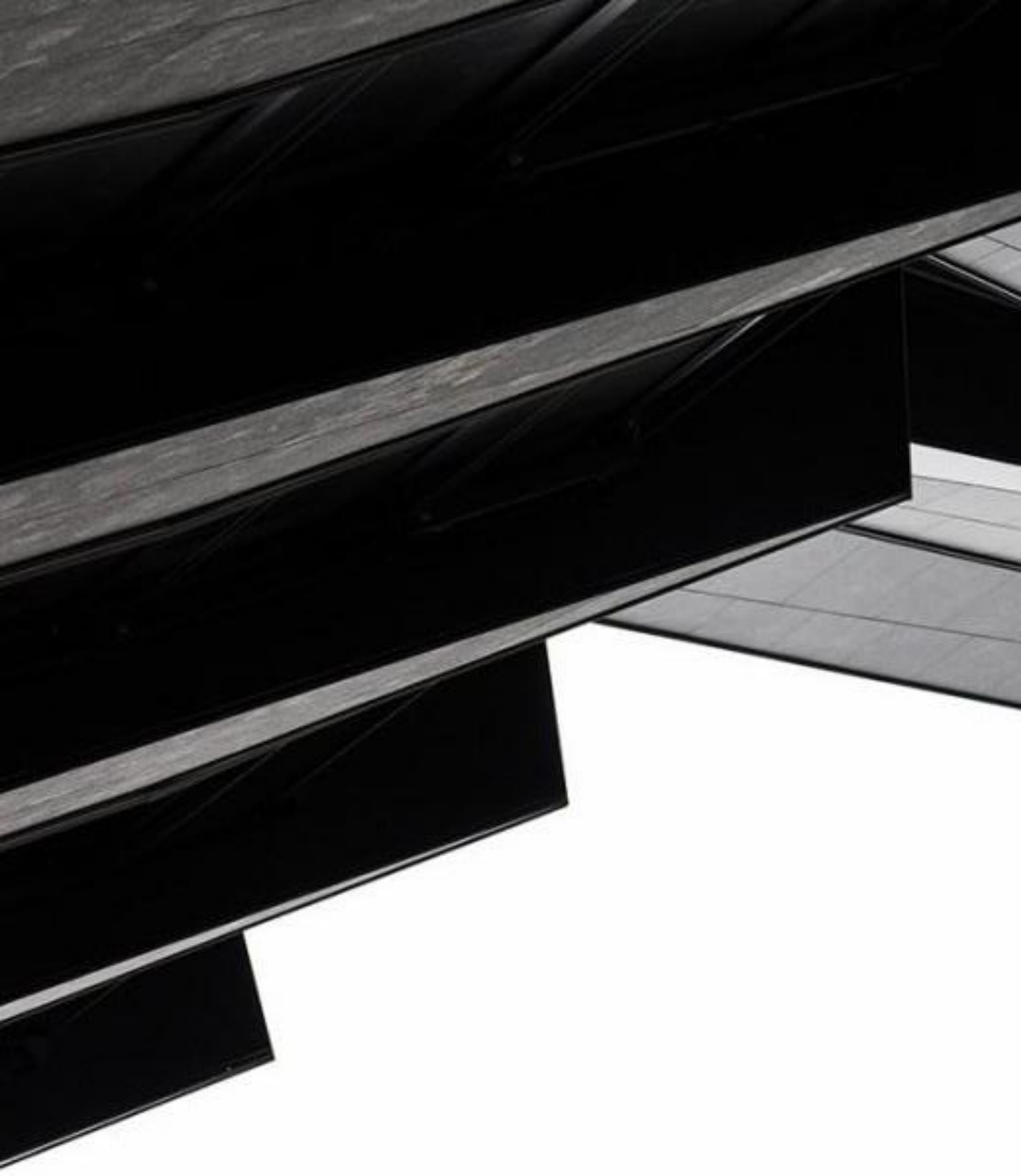


Diligenciamento do Edifício
Riacho Doce Franco Beach
Residence (28.017 m²)

Maceió - Alagoas

PORTFOLIO PROFISSIONAL DA EQUIPE

Sabemos que cada projeto tem sua especificidade, pensamos em soluções personalizadas para cada cliente.



CARGU ENGENHARIA

CARGU ENGENHARIA

CARLA PINHEIRO

MSc em Engenharia Civil
com ênfase em Estruturas

COPPE / UFRJ | 2002

Especialização em Engenharia
de Avaliações e Perícias

CREA / UFF | 2005

Especialização em Recuperação
de Estruturas de Concreto

IME | 1998

Graduação em Engenharia Civil

UFF | 1997

GUSTAVO MOTA

MBA em Gerenciamento
de Projetos

PUC-Rio | 2012

MBA em Gestão de Negócios

IBMEC / ÉCOLE DE MANAGEMENT
DE STRASBOURG - FRANÇA |
2008/2009

Graduação em Arquitetura
e Urbanismo

SANTA ÚRSULA | 2002



Obrigado.

www.cargu-eng.com